



ประกาศจังหวัดกาญจนบุรี
เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ

ด้วยจังหวัดกาญจนบุรี โดยสำนักงานเกษตรจังหวัดกาญจนบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ ตำบลห้วยกระเจา และ ตำบลสระลงเรือ จำนวน ๒ หลัง โดยวิธีประมูลปากเปล่า ในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เริ่มตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสารเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมสำนักงานเกษตรอำเภอห้วยกระเจา ตำบลห้วยกระเจา อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี ดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง ดังนี้

๑.๑ บ้านพักเกษตรตำบลห้วยกระเจา หมู่ที่ ๖ ตำบลห้วยกระเจา อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี

๑.๒ บ้านพักเกษตรตำบลสระลงเรือ หมู่ที่ ๒ ตำบลสระลงเรือ อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี

การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มี การโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๒. ผู้ที่สนใจ สามารถติดต่อขอดูบ้านพักข้าราชการที่จะขายทอดตลาดได้ที่สำนักงานเกษตร อำเภอห้วยกระเจา ตำบลห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๔-๖๗๗๒๕๑ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปในวันและเวลาราชการ

๓. วิธีการขายทอดตลาด

๓.๑ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลรู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๓.๒ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและ คณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการจากการขายทอดตลาด ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๓.๓ ราคาขั้นต่ำในการประมูล เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๙,๒๙๐ บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๔. ผู้ซื้อที่เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) จะถือว่าเป็นผู้ชนะการประมูล

/๕. ผู้ชนะ...

๕. ผู้ชนะการประมูล ต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดทันทีในวันทำการประมูล

๖. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนให้เรียบร้อยภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่การซื้อขายบริบูรณ์ หรือวันที่ผู้ชนะการประมูลได้ชำระราคาครบถ้วนแล้ว

๗. หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามข้อ ๖ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด จังหวัดกาญจนบุรี จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว และจังหวัดกาญจนบุรีสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหนังสือสัญญาซื้อขายทอดตลาดของผู้ชนะการประมูลไว้จนกว่าผู้ชนะการประมูลจะดำเนินการตามข้อ ๖ แล้ว

๘. คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือดขายก็ได้ ถ้าหากผู้ซื้อเสนอราคาสูงสุดต่ำกว่าราคากลางที่ประเมินไว้

๙. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ มีเหตุสงสัยว่าการสุ่มราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑. ผู้ที่เข้าสู่ราคาและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๑๒. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๑๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๒.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีที่เป็นการทำหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัท หรือนิติบุคคลอื่น

ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๑๒.๑ - ๑๒.๓ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูล เพื่อทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๑๒.๔ ผู้เข้าประมูลสุ่มราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเกษตรอำเภอห้วยกระเจา ตำบลห้วยกระเจา อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี หากพ้นกำหนด คณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๑๓. การจ่ายเงิน

๑๓.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๔.๐๐ น.)

๑๓.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑๓.๑ จังหวัดกาญจนบุรีจะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ ผู้ประมูลได้แล้ว สละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานเกษตรจังหวัดกาญจนบุรี ตำบลปากแพรก อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข

๐ ๓๔๕๖ ๔๒๖๗-๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายประสาน ปานคง)

เกษตรจังหวัดกาญจนบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี